

# آگهی مزایده املاک بانک سینا شماره ۹۸/۵

## منطقه جنوب شرق

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در استان هرمزگان و یزد به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و یا نقد و اقساط به فروش رساند.

ردیف	آدرس	مشخصات ملک			مساحت (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)
		طبقه	نوع ملک	نوع کاربری		
۱	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۵ به همراه پارکینگ	همکف	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۹/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۶ به همراه پارکینگ	همکف	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۷ به همراه پارکینگ	همکف	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۸ به همراه پارکینگ	همکف	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۱۰۶ به همراه پارکینگ	اول	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۱۰۷ به همراه پارکینگ	اول	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۱۰۸ به همراه پارکینگ	اول	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۲۰۸ به همراه پارکینگ	دوم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۳۰۷ به همراه پارکینگ	سوم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک B واحد ۰۱ به همراه پارکینگ	همکف	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۹/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک B واحد ۰۳ به همراه پارکینگ	همکف	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک B واحد ۰۷ به همراه پارکینگ	همکف	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک B واحد ۱۰۶ به همراه پارکینگ	اول	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک B واحد ۴۰۴ به همراه پارکینگ	چهارم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۲۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	شهر یزد، صفائیه، چهارراه مالیات (پژوهش)، پشت سیتی سنتر، مجتمع مسکونی مهستان، بلوک ۴ واحد ۱۰۱ به همراه پارکینگ و انباری	اول	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۲/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	شهر یزد، صفائیه، چهارراه مالیات (پژوهش)، پشت سیتی سنتر، مجتمع مسکونی مهستان، بلوک ۴ واحد ۱۰۳ به همراه پارکینگ و انباری	اول	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۱/۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	شهر یزد، صفائیه، چهارراه مالیات (پژوهش)، پشت سیتی سنتر، مجتمع مسکونی مهستان، بلوک ۴ واحد ۱۰۴ به همراه پارکینگ و انباری	اول	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	شهر یزد، صفائیه، چهارراه مالیات (پژوهش)، پشت سیتی سنتر، مجتمع مسکونی مهستان، بلوک ۴ واحد ۸۰۱ به همراه پارکینگ و انباری	هشتم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۴/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	استان هرمزگان، شهرستان میناب، بلوار رسالت، کوچه شماره ۱۲	همکف	ویلائی	مسکونی	۲۰سال	۲/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰

### شرایط فروش نقدی:

\* نحوه پرداخت مطابق مندرجات برگ شرایط شرکت در مزایده می باشد.

### شرایط فروش اقساطی:

(۱) پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً همزمان با امضاء مبیاعه نامه و ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل و ۵۰٪ باقی بصورت اقساط ماهیانه (۱۲ قسط) به مدت یک سال بصورت چک بدون احتساب سود

(۲) پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً همزمان با امضاء مبیاعه نامه و ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل و ۵۰٪ باقی بصورت اقساط ماهیانه (۳۶ قسط) به مدت سه سال بصورت چک با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

\* در صورت ایجاد شرایط مساوی اولویت با خرید نقدی می باشد. همچنین در صورتیکه متقاضی بیش از یک ملک را درخواست نماید، صرفاً یک ملک بصورت اقساطی و مازاد بر یک ملک بصورت نقدی به متقاضی خرید واگذار خواهد شد.

\* متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۵ روز کاری و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۰۷/۰۳ به نشانی: استان هرمزگان، جزیره کیش، روبروی هایپر مارکت کیش ویلاهای تجاری اداری مروارید پلاک ۷۱۱ شعبه کیش بانک سینا کد پستی: ۷۹۶۱۸۷۷۱۳۶ یا شهرستان میناب، خیابان شهید جهانگیرامینی شعبه میناب بانک سینا کد پستی: ۷۹۸۱۷۷۶۶۷۷ یا استان یزد، شهر یزد، بلوار صدوقی

یزد، جنب کوچه بهداری سپاه شعبه بلوار صدوقی یزد بانک سینا کد پستی: ۸۹۱۶۱۳۵۵۹ یا خیابان چمران شعبه چمران یزد بانک سینا کد پستی: ۸۹۱۵۶۱۳۴۶۴ یا شهر کرمان، میدان آزادی، ابتدای بلوار جمهوری جنب داروخانه دکتر صفا دفتر مدیریت منطقه جنوب شرق کشور کد پستی: ۷۶۱۹۶۱۳۹۱۹ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۹۳-۰۲۶۴۴۴۲۵۹۱۹-۰۲۶۴۴۴۲۵۹۱۹-۰۲۶۴۴۲۲۷۹۲۰، ۰۳۵۳۳۷۲۶۳۵۲۷، ۰۳۵۳۶۲۳۸۳۲۰، ۰۳۴۳۳۴۶۸۸۱۲-۰۳۴۳۳۴۳۲۲۶۱، تماس حاصل

نمایند. تاکید می گردد بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.

\* کلیه پیشنهادات واصله به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا و یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیر مشروط به غیر از ضمانتنامه بانک سینا با حداقل سه

ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۰۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱، شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸، تاریخ ثبت ۶۴/۰۳/۰۸ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مندرج در آگهی در پاکات لاک و مهر شده و به آدرس های فوق الذکر تحویل و رسید اخذ گردد. بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص اعلام گردد.

\* بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۷/۰۸ به نشانی کرمان، میدان آزادی، ابتدای بلوار جمهوری جنب داروخانه دکتر صفا دفتر مدیریت منطقه جنوب شرق کشور انجام و برندگان مشخص خواهند شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.

\* پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانت نامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر برسد از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

\* تصاویر شناسنامه و کارت ملی و امضاء و اثر انگشت تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران جزء لاینفک تایید و قبول شرایط مزایده می باشد.

### \* بانک در قبول و یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

\* هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و کارشناسی به میزان واقعی به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

\* ردیف های ۱ تا ۱۸ آگهی مزایده با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد و تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله انجام می گردد و آماده شدن سند پس از انعقاد قرارداد و متعاقباً انجام خواهد پذیرفت و در هنگام انعقاد قرارداد سند آماده نمی باشد و پیشنهاد دهند با امضاء ذیل اسناد مزایده موافقت خود را در این خصوص اعلام نمود. همچنین هزینه راه اندازی واحدهای مذکور بر عهده خریدار می باشد.

\* ردیف ۱۹ آگهی مزایده با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد و تنظیم سند رسمی انتقال پس از وصول کلیه اقساط ثمن معامله انجام خواهد شد و در هنگام انعقاد قرارداد سند تک برگ آماده می باشد.

\* پیشنهاد دهند با امضاء ذیل فرم های شرایط شرکت در مزایده و تقاضای شرکت در مزایده موافقت خود را در این خصوص اعلام نموده و خریدار متعهد به رعایت کلیه مفاد و شرایط و تعهدات مزایده می باشد.