



آگهی مزایده املاک بانک سینا شماره ۱/۹۹/ منطقه جنوب شرق

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را در استان هرمزگان به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و یا نقد و اقساط به فروش رساند.

شرایط فروش نقدی:

● نحوه پرداخت مطابق مندرجات برگ شرایط شرکت در مزایده می باشد.

شرایط فروش اقساطی:

۱) پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً همزمان با امضاء مبیاعه نامه و ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل و ۵۰٪ مابقی بصورت اقساط ماهیانه (۱۲ قسط) به مدت یک سال بصورت چک بدون احتساب سود.

۲) پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً همزمان با امضاء مبیاعه نامه و ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل و ۵۰٪ مابقی بصورت اقساط ماهیانه (۳۶ قسط) به مدت حداکثر سه سال بصورت چک با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

● در صورت ایجاد شرایط مساوی اولویت با خرید نقدی می باشد. همچنین در صورتیکه متقاضی بیش از یک ملک را درخواست نماید، صرفاً یک ملک بصورت اقساطی و مزاد بر یک ملک بصورت نقدی به متقاضی خرید واکتدار خواهد شد.

● متقاضیان می توانند برای بازدید از املاک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۵ روز کاری و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۰۴/۲۲ به نشانی: استان هرمزگان، جزیره کیش، روبروی هابیر مارکت کیش ویلاهای تجاری اداری مروراید پلاک ۷۱۱ شعبه کیش بانک سینا کد پستی: ۷۹۴۱۸۷۷۱۳۶ یا شهر کرمان، میدان آزادی، ابتدای بلوار جمهوری جنب داروخانه دکتر صفا دفتر مدیریت منطقه جنوب شرق کشور کدپستی: ۷۶۱۹۶۱۳۹۱ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۹۳-۹۲-۴۴۴۲۵۲۹۱-۰۷۶ (کیش)، ۱۳-۳۴۳۲۴۶۸۱۱۲۰۳۴ (دفتر منطقه)، ۰۹۱۳۳۴۳۲۲۶۱ تماس حاصل نمایند. تاکید می گردد بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.

● کلیه پیشنهادات واصله به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا و یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیر مشروط به غیر از ضمانتنامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی

۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱، شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸، تاریخ ثبت ۹۹/۰۳/۰۸ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مندرج در آگهی در پاکات لاک و مهر شده و به آدرس های فوق الذکر تحویل و رسید اخذ گردد. بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص اعلام گردد.

● بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۸ به نشانی کرمان، میدان آزادی، ابتدای بلوار جمهوری جنب داروخانه دکتر صفا دفتر مدیریت منطقه جنوب شرق کشور انجام و برنده مشخص خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان با نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.

● پیشنهادات مبهم، مخدوش، و فاقد چک یا ضمانت نامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر برسد از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

● امضاء تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران شامل فرم های شرایط شرکت در مزایده و تقاضای شرکت در مزایده و پیش نویس مبیاعه نامه نقدی یا اقساطی و همچنین تصاویر شناسنامه و کارت ملی خریدار یا خریداران جزء لاینفک تایید و قبول شرایط مزایده می باشد.

● بانک در قبول و یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

● هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و کارشناسی به میزان واقعی به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

● ردیف های ۱ و ۲ آگهی مزایده با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد و تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله انجام می گردد و آماده شدن سند پس از انعقاد قرارداد و متعاقباً انجام خواهد پذیرفت و در هنگام انعقاد قرارداد سند آماده نمی باشد و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل اسناد مزایده موافقت خود را در این خصوص اعلام خواهد نمود. همچنین هزینه راه اندازی واحدها مذکور بر عهده خریدار می باشد.

● پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل فرم های شرایط شرکت در مزایده و تقاضای شرکت در مزایده و پیش نویس مبیاعه نامه نقدی یا اقساطی موافقت خود را در این خصوص اعلام نموده و خریدار متعهد به رعایت کلیه مفاد و شرایط و تعهدات مزایده می باشد.

ردیف	آدرس	مشخصات ملک				قیمت پایه (به ریال)
		طبقه	نوع ملک	نوع کاربری	قدمت ساخت	
۱	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک A واحد ۷ به همراه پارکینگ	همکف	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۱۷/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	جزیره کیش، مجتمع مسکونی روما کیش، بلوک B واحد ۰۱ به همراه پارکینگ	همکف	آپارتمان	مسکونی	نوساز	۲۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰