

شرایط فروش نقدی:

۲-۱۰٪ الباقی ثمن معامله هنگام تحویل ملک غربی توسط خریدار به فروشنده (بانک) پرداخت می گردد.

۳-۱۰٪ الباقی ثمن معامله هنگام تحویل ملک شرقی توسط خریدار به فروشنده (بانک) پرداخت می گردد.

۴- ۱۰٪ الباقی ثمن معامله هنگام اخذ و ارائه پایان کار توسط خریدار به فروشنده (بانک) پرداخت می گردد.

پرداخت می گردد.

■ نکات تکمیلی:

0 لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

۵) چک‌های ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چک‌ها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک‌های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

■ توضیحات:

۲- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت **۷ روز** از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری **روز دوشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲)** به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتاح، ساختمان شماره یک، بانک سینا، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.

۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانکهای شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱۰۰۰.۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبان ۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۱۰۹۰۵۹۰۰۱۸۷۰۱) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۳۴۶۱۷ نزد شعبه مرکزی-۷ مطهری کد (۱۱۹) معادل ۵٪ قیمت یا به ملک مندرج در متن

ردیف	کد تفصیل	پلاک ثبتي	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	پایه مزایده (ریال)	ودיעه شرکت در مزایده (ریال)
۱	۴۶۲۰	۱/۳۹۱	تهران خیابان پاسدران-مقابل ضلع جنوبی پارک نیاوران	عرصه و اعیان	موقعیت اداری-تجاری	تخلیه	۶ دانگ	در حال تکمیل	۱۰۷۵/۰۹	دارای ۴ طبقه زیر زمین، همکف و ۷ طبقه فوقانی (۱۲ طبقه) با طراحی اداری می باشد. دارای ۴ دستگاه آسانسور (ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و دارای استثنایهای ثمنیه عرصه و اعیان متعلقه نسبت به ۱/۵ دانگ از شش دانگ می باشد.)	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	۴۶۲۱	۱/۲۱۹				تخلیه در آتی	۶ دانگ	حدود ۱۵ سال	۵۸۲۱/۵۴	دارای ۲ طبقه زیر زمین، همکف و ۹ طبقه فوقانی (۱۲ طبقه) با طراحی اداری میباشد. دارای ۲ دستگاه آسانسور (ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.)		