فروش واحدهای تجاری و اداری و مسکونی بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی و مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

***شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:**

- پرداخت ۶۰ ٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت ها و تعیین برنده مزایده و اعلام آن به متقاضی، بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
- پرداخت ۳۰ ٪ نقداً حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه، - ۱۰ ٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه .

توجه : در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک) ، به میزان ۵ ٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده ، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار کارسازی می گردد.

***** شرایط فروش اقساطی املاک تجاری و کارو انسرا (ردیف ۱ و ۲ آگهی) :**

- پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه، و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
- پرداخت ۷۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۱۲ ماه (طی مدت یکسال) بدون احتساب سود ، بیش از ۱۲ ماه و حداکثر ۶۰ ماه (طی مدت پنج سال) با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه /قرارداد) پرداخت گردد.

****شرایط فروش اقساطی املاک مسکونی (ردیف ۳ و۴ آگهی):** - ۱ - پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و ۲۰ ٪ نقدی هنگام تحویل مبیع و ۵۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۶۰ ماه (طی مدت پنج سال) و با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار(از ابتدای مبایعه نامه/قرار داد) پرداخت گردد .(برای ردیف ۳)

- ۲ - پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و ۲۰ ٪ نقدی هنگام تحویل مبیع و ۵۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۳۶ ماه (طی مدت سه سال) و با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار(از ابتدای مبایعه نامه/قرار داد) پرداخت گردد .(برای ردیف۴)

***** شرایط فروش اقساطی املاک اداری (ردیف ۵ و ۶ آگهی):** ۱ - پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه، ۲۰ ٪ نقداً هنگام تحویل ملک و ۵۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۳۶ ماه (طی مدت سه سال) با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه /قرار داد) پرداخت گردد.

نکته : لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

توجه : چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشد و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد به نام بانک سینا ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران میباشد .

*****توضیحات:** ۱ - متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ به نشانی مشهد - بلوار سجاد - بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی - ساختمان مدیریت بانک سینا، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند .

۲ - متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۸ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ به نشانی: مشهد - بلوار سجاد - بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی - ساختمان مدیریت بانک سینا بانک مراجعه نمایند

۳ - متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی مدت ۸ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ با شماره تلفن های ۰۵۱۳۶۰۳۷۸۰۰ ، ۰۵۱۳۶۰۲۳۰۰۷ و ۰۵۱۳۶۰۳۷۸۰۱ و یا با شماره تلفن مرکز تماس بانک ۴۱۷۳۱ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

۴ - مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعب بانکهای شهر مشهد یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳ -۱.۰۰۰.۰۰۰- ۴ - ۱۱۹ (شماره شبا۳ IR ۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه بلوار سجاد مشهد-کد ۲۶۶ معادل پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر (۸ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس مشهد - بلوار سجاد - بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی - ساختمان مدیریت بانک سینا - طبقه اول تحویل و رسید اخذ گردد.

۵ - قیمت/بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۶ - بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در بانک سینا به آدرس: مشهد - بلوار سجاد - بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی - ساختمان مدیریت بانک سینا انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد .

۷ - به دلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.

۸ - پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۹ - امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۱۰ - بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار (حتی پس از معرفی برنده مزایده) است.

۱۱ - هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی ، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۲ - املاک آگهی شده فاقد پایانکار بوده و با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش میرسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می باشد.

۱۳ - تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت .

۱۴ - در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی / شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی /شهرداری تا تاریخ تحویل مورد مزایده به خریدار، را پرداخت و قبوض مثبته را به روئیت برنده مزایده (خریدار) برساند و پس از تحویل ملک (تاریخ تحویل ملک معیار است) هزینه های مزبور برعهده برنده مزایده(خریدار / خریداران) خواهد بود.

۱۵ - عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرار داد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و به حساب در آمد بانک واریز میگردد.

۱۶ - در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها(نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرار داد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه ،تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۷ - املاک ردیف ۶ و ۷ دارای یک واحد پارکینگ اضافه می باشد و سند مالکیت و پایانکار آن ها هنوز صادر نگردیده و با وضع موجود به فروش می رسند.

ردیف	کد ملک	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت	عرصه	مساحت اعیان	(پایه مزایده (ریال	ودیعه شرکت در (مزایده (ریال
۱	ت-۲۵-۳۹ و ت-۲۵-۱۰۲	سبزوار - خیابان بیهق - کاروانسرای اولیا	کاروانسرا	مغازه-دکان	تخلیه	ملک مشاعی ۱۲۶=۲۹,۰۴+۹۶,۹۶ ۱۲۶سهم از ۵۶۰ سهم عرصه و اعیان به انضمام سرقفلی به استثنای بهای ثمنیه اعیانی ۷۵ سهم	۵۰ سال	۲۷۰۷/۵۱ مترمربع طبق اعلام کارشناس رسمی دادگستری	۱۳۴۲ متر مربع همکف و ۱۴۱۷ متر مربع طبقه اول	۸۶,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۶,۵۰۰,۰۰۰
۲	۱-۴۷-م	بجنورد - خیابان شهید بهشتی - کوچه شهید دستپاک - پلاک ۱۸۳	دکان	تجاری- مسکونی	تخلیه	شش دانگ عرصه و اعیان بانضمام سرقفلی	۲۷ سال	ملک به مساحت ۵۵/۴۵ مترمربع در مسیر تعریض ۱۸ متری دستپاک به ۲۴ متری شهید بهشتی قرار دارد. بنابراین با کسر تعریض کوچه ۱۸ متری و اجرای قوس به خیابان اصلی مساحت ۲۲/۳۲ متر مربع باقی می ماند	۷۷,۷۷ متر مربع زیرزمین تجاری ۷۷,۷۷ متر مربع همکف تجاری و راه پله مسکونی ۱۴متر مربع نیم طبقه تجاری ۷۷,۷۷ مترمربع طبقه اول مسکونی و راه پله	۱۶۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	ت-۲۷-۱۰۸	شیروان - خیابان دانشگاه - دانشگاه ۱۳ پلاک ۵ - طبقه دوم	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۸ سال	———	۱۳۸/۸۳ مترمربع	۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	ت-۴۷-۵	خراسان شمالی - شهرستان راز و جرگلان ابتدای ورودی به راز ابتدای میدان ولایت (خیابان امام خمینی)	دامداری	مسکونی	تخلیه نشده	۱۰۳۷۹۷۰۲۴۷سهم از ۴۶۵۰۲۰۵۰۰۰ سهم عرصه و اعیان	بیش از ۳۰ سال	۹۴۴/۴۹ متر مربع	۳۲۰ متر طبقه همکف	۲,۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۳۵۰,۰۰۰
۵	ت-۲۵-۱۲۶	مشهد - مجتمع آتی سنتر مشهد خیابان پاسداران جنب دارائی طبقه پنجم به انضمام ۲ واحد پارکینگ	آپارتمان	اداری	تخلیه	شش دانگ عرصه و اعیان	۰	-	حدود ۸۱,۳۹ متر مربع	۳۹,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۷,۲۰۰,۰۰۰
۶	ت-۲۵-۱۲۸	مشهد -مجتمع آتی سنتر مشهد خیابان پاسداران جنب دارائی طبقه هفتم به انضمام ۲ واحد پارکینگ واحد تجاری ۷۱۱۶	آپارتمان	اداری	تخلیه	شش دانگ عرصه و اعیان	۰	-	حدود ۹۷ متر مربع	۴۸,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۹,۸۰۰,۰۰۰