فروش واحدهای تملکی تجاری، رستوران - تالار پذیرایی
بانک سینا واقع در مجتمع وائین شهریار

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی:

۱- پرداخت ۶۰ % ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
۲- پرداخت ۳۰ % بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه.
۳- پرداخت ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.
توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ % تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار، کارسازی می-گردد.

ب) شرایط فروش اقساطی:

۱- پرداخت ۳۰ % ثمن معامله نقد آهنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
۲- پرداخت ۷۰ % باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (طی مدت پنج سال) با احتساب سود معادل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه / قرارداد.)

نکات تکمیلی:

- زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک خواهد بود.
- چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

توضیحات:

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹) به نشانی تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، کوچه دوم، پلاک ۱۴ و ۱۶، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند.
۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.
۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی به مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹) با مرکز تماس بانک به شماره ۴۱۷۳۱ یا شماره های ۸۵۵۶۳۸۸۵، ۸۵۵۶۳۸۸۱ و ۸۵۵۶۳۸۹۲، ۸۵۵۶۳۷۰۲ تماس حاصل نمایند.
۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانکهای شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱.۰۰۰.۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR۳۱۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۴۰۱۱۹۰۰۹۰۵۷۸) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه مرکزی- مطهری کد ۱۱۹ معادل پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر (۱۰ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.
۵- قیمت/بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.
۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۱/۰۰ روز یکشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳) در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میرعماد، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.
۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.
۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.
۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.
۱۰- در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید.
۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله و مقطع حتی پس از امضای مبایعه¬نامه توسط متقاضی مختار است.
۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
۱۳- املاک آگهی شده فاقد سند و پایانکار بوده و با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش میرسند، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری میباشد.
۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
۱۵- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی / شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی / شهرداری (منوط به ارائه فیش توسط شهرداری) تا تاریخ انعقاد مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به روئیت برنده مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مبایعه نامه (تاریخ مبایعه نامه معیار است) هزینه های مزبور برعهده برنده مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود.
۱۶- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.
۱۷- پس از تعیین برنده / برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده / برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده / برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده / برندگان با مراجعه به اداره ساختمان بانک سینا نسبت به انعقاد مبایعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند.
۱۸- بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده جهت امضای مبایعه نامه / قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می¬گردد.

ردیف	شماره پرونده			آدرس ملک	قطعات	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	انباری	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ ودیعه شرکت درمزایده (ریال)
۱	۹۶	۲۷	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۴	مغازه	تجاری	۱۱.۵۸	-	-	۴,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۶,۵۰۰,۰۰۰
۲	۳۶۱	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۵	مغازه	تجاری	۳۲.۹۳	-	-	۹,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	۳۲۷	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۶	مغازه	تجاری	۳۱.۸۹	-	-	۸,۷۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۹۰۰,۰۰۰
۴	۳۱۷	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۱۳	مغازه	تجاری	۲۴.۵۳	-	-	۶,۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۷۰۰,۰۰۰
۵	۳۶۸	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۱۵	مغازه	تجاری	۲۰.۴۳	-	-	۵,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۶۰۰,۰۰۰
۶	۳۲۹	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۱۷	مغازه	تجاری	۲۴.۰۵	-	-	۷,۴۰۷,۴۰۰,۰۰۰	۳۷۰,۳۷۰,۰۰۰
۷	۳۳۸	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین ، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۱۸	مغازه	تجاری	۲۵.۸۲	-	-	۷,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۹,۶۰۰,۰۰۰
۸	۳۱۵	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۱۹	مغازه	تجاری	۲۱.۲۱	-	-	۶,۹۹۹,۳۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۹۶۵,۰۰۰
۹	۳۶۴	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۲۰	مغازه	تجاری	۲۳.۱۷	-	-	۷,۶۴۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۳۰۵,۰۰۰
۱۰	۳۳۳	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین ، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۳۶	مغازه	تجاری	۱۷.۸۷	-	-	۶,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۱	۳۴۵	۲۳	ت	روبروی شهرک اداری وایین ورودی شهرک وایین برج تجاری اداری شهریار طبقه منفی یک-رینگ میانی	۴۹	غرفه	تجاری	۲۰.۶۱	-	-	۸,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۰,۶۵۰,۰۰۰
۱۲	۳۳۴	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین ، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک، رینگ میانی	۵۰	غرفه	تجاری	۶۵.۲۲	-	-	۲۳,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۳	۳۵۶	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک رینگ میانی	۵۱	غرفه	تجاری	۲۱.۹۴	-	-	۹,۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۸,۱۵۰,۰۰۰
۱۴	۳۴۶	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۵۶	مغازه	تجاری	۲۴.۶۵	-	-	۶,۷۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۹,۳۵۰,۰۰۰
۱۵	۳۵۸	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین ، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک	۵۷	مغازه	تجاری	۱۹.۷۷	-	-	۶,۹۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۱۵۰,۰۰۰
۱۶	۱۱۳	۲۷	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف	۶۳	مغازه	تجاری	۱۷۸.۸۶	-	-	۱۱۰,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۹,۳۵۰,۰۰۰
۱۷	۲۷۳	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف	۶۴	مغازه	تجاری	۱۱۰.۷۳	-	-	۵۲,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۸,۵۵۰,۰۰۰
۱۸	۲۷۹	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف، رینگ میانی	۱۰۱	غرفه	تجاری	۱۶.۶۹	-	-	۱۰,۴۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۳,۰۵۰,۰۰۰
۱۹	۳۱۴	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف، رینگ‌میانی	۱۰۲	غرفه	تجاری	۱۶.۶۸	-	-	۱۰,۰۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۴,۳۵۰,۰۰۰
۲۰	۲۱۳	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۱۴	مغازه	تجاری	۸۴.۶	-	-	۲۷,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۲۵۰,۰۰۰
۲۱	۲۶۲	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۱۷	مغازه	تجاری	۲۵.۲	-	-	۸,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۸,۵۵۰,۰۰۰
۲۲	۲۱۵	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۱۸	مغازه	تجاری	۲۸.۳۷	-	-	۹,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۰,۸۰۰,۰۰۰
۲۳	۲۱۲	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۲۱	مغازه	تجاری	۲۴.۳۱	-	-	۷,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۷,۷۵۰,۰۰۰
۲۴	۲۶۰	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۲۲	مغازه	تجاری	۲۵.۶۹	-	-	۸,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۰,۳۰۰,۰۰۰
۲۵	۲۲۵	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۲۴	مغازه	تجاری	۲۳.۵۱	-	-	۷,۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۱۰۰,۰۰۰
۲۶	۲۶۱	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۴۲	مغازه	تجاری	۲۵.۱۶	-	-	۸,۶۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۳,۹۵۰,۰۰۰
۲۷	۲۵۵	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۴۳	مغازه	تجاری	۲۷.۰۶	-	-	۹,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۴۵۰,۰۰۰
۲۸	۲۲۰	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۴۴	مغازه	تجاری	۲۶.۱۲	-	-	۱۰,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۲,۷۰۰,۰۰۰
۲۹	۲۳۱	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی	۱۵۴	غرفه	تجاری	۲۱.۳۶	-	-	۸,۹۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۶,۰۵۰,۰۰۰
۳۰	۲۲۹	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی	۱۵۵	غرفه	تجاری	۳۶.۹۴	-	-	۱۵,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۱,۱۰۰,۰۰۰
۳۱	۲۰۹	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی	۱۵۶	غرفه	تجاری	۲۳.۲۲	-	-	۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۵,۱۰۰,۰۰۰
۳۲	۲۴۶	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی	۱۵۷	غرفه	تجاری	۲۲.۶۶	-	-	۹,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	۲۴۳	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۶۲	مغازه	تجاری	۳۱.۶۶	-	-	۱۲,۰۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۱,۱۵۰,۰۰۰
۳۴	۲۴۲	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول	۱۶۳	مغازه	تجاری	۲۴.۷۳	-	-	۹,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۶,۳۰۰,۰۰۰
۳۵	۳۷۷	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری وایین ، ورودی شهرک وایین ، برج تجاری اداری شهریار، طبقه ششم شامل تالار عروسی به انضمام نیم طبقه (فضای خدماتی) + سفره خانه سنتی (رستوران). + انباری واقع در طبقه همکف	۲۷۱ و ۲۷۲	تالار پذیرایی	رستوران تالار	۱۹۱۶.۶۳ + ۵۷/۴۷ (انباری)	-	-	۴۴۳,۸۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۱۹۳,۰۵۰,۰۰۰