

بانک سینا

۱۴۰۱/۶

الف) شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:

۲- پرداخت ۳۰٪ به صورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه.

۲- پرداخت ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.

ب) شرایط فروش اقساطی برای ردیف های ۱، ۲، ۳، ۴ و ۵ مندرج در آگهی (کد ۱-۶-م، کد ۱-۱۶-م، کد ۳۶-۲-ت، ۱-۶-ت)

۱- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابالغ

۲- پرداخت ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل مورد معامله.

شرایط فروش اقساطی برای ردیف های ۶، ۷ و ۸ مندرج در آگهی (کد ۱۷-۱۲-ت، ۶، ۷ و ۸)

۱- پرداخت ۲۰٪ ثمن معامله نقداً (۱۰٪ به عنوان پیش پرداخت + ۱۰٪ در زمان تحویل مسع) هنگام امضای قرارداد

۲- پرداخت ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (ط، مدت پنج سال)، با احتساب سود معاد، نرخ مصوب

زمانه و نهادهای غیردولتی در دگرگونی بازارهای همتاگرا، بر اساس اسبقان و نهادهای دیگر، از پیش و به استقامت بافتند.

۹. ذخیره‌های غیر جاری: این بخش شامل ذخیره‌های مالی و غیر مالی است که برای مقابله با ریسک‌های احتمالی ایجاد شده است. این بخش نیز شامل ذخیره‌های مالی و غیر مالی است که برای مقابله با ریسک‌های احتمالی ایجاد شده است.

(حکماء اهل انشاء داشتند حق و معنی را می دانستند) اما حکما در بیان این که چه کسی باید از دست برداشته و بداند که او را چه کار است، باطل است.

سندھ پکا و خریدار / خریدار ان می باشد.

مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ به تسلی بهران، خیابان شهید مظهری، خیابان میر عماد، کوچه دوازدهم، پلاک ۱۴ و ۱۶، اداره ساختمان و

بجای بانک سیتی؛ شبکه هشتک را در سری بانک ملی مشاهده میکنید.

۸۵۵۶۴۸۹۴ و ۸۵۵۶۴۸۸۱ تماس حاصل نمایید.

۴- مقصی است کلیه پیسنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانک‌های شهر تهران یا

ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانت نامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی

شرایط فروش مطابق بند (الف و ب) آگهی - شرایط فروش معادل ۵۰% نقد (۳۰% پیش پرداخت، ۲۰% هنگام تحویل مبیع) و الباقی به صورت اقساط تا سقف ۶۰ ماه												
ردیف	کد تفصیل	کد ملک	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	پایه مزایده (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	-	۱-۶-۳	خیابان ولیعصر - روبروی پارک ساعی - جنب پله سوم - محل سابق شعبه پارک ساعی	مغازه	تجاری	تخلیه	۶ دانگ	۲۳ سال	۳۷۱/۷۰	۸۸/۶۲ مترمربع همکف + ۳۷ مترمربع نیم طبقه	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	-	۱-۶-۳	نازی آباد، خیابان بابایی (مدائن)، نبش خیابان شهید رجایی، پاساژ مدائن، طبقه همکف، پلاک ۳۸	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	۶ دانگ	۱۶ سال	۹۱۱/۴۶	۱۲۴/۹۶ مترمربع	۱۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۴۵۷۳	۲-۳۶-ت	شهرک غرب، ستین ستتر، طبقه اول، واحد ۳۸	مغازه	تجاری	تخلیه	۶ دانگ	۴ سال	۳۰۲۰/۰۷	۳۸/۵ مترمربع	۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۲۲۲۶	۱-۶-ت	یوسف آباد، خیابان ۳۷، پلاک ۳۶، واحد ۷	آپارتمان	اداری	تخلیه	۶ دانگ	بیش از ۲۰ سال	۴۳۵	۱۰۵/۲۰ مترمربع	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۳۴۲۵	۱-۶-ت	خزانة، علی آباد جنوبی، خیابان دستواره، نبش خیابان حاجی بابائی، مجتمع کاپولا، طبقه اول، واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	دارای متصرف	۶ دانگ	۲۰ سال	۱۴۹/۸۰	۷۹ متر مربع	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
شرایط فروش مطابق بند (الف و ج) آگهی - شرایط فروش معادل ۲۰% نقد (۱۰% پیش پرداخت، ۱۰% هنگام تحویل مبیع) و الباقی بصورت اقساط تا سقف ۶۰ ماه												
ردیف	کد تفصیل	کد ملک	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	پایه مزایده (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۶	۴۶۱۴	۱۷-۱۲-ت	میدان فردوسی خ فردوسی بین نوفل لوشاتو و انقلاب پلاک ۲۰۸ و ۲۱۰	آپارتمان	تجاری / اداری	تخلیه	۶ دانگ	بیش از ۴۰ سال	۱۸۱/۹۸	۳۹۹ مترمربع تجاری (شامل ۱۵۰ مترمربع زیرزمین + ۱۳۸ مترمربع همکف، ۱۱۱ مترمربع نیم طبقه) و ۳۱۲ مترمربع اداری (شامل ۴ واحد، ۱۵۶ مترمربع طبقه اول و ۱۵۶ مترمربع طبقه دوم)	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۵۹۵	۵-۲۳-ت	ورامین ، میدان امام حسین(ع)، خیابان شهید بهشتی ، تقاطع بلوار شهید بهشتی و بلوار معلم ، روبروی اداره برق (پلاک ۹۳ و ۹۵) ، محل سابق فروشگاه تعاونی لاله نصر ورامین	ساختمان	تجاری - اداری	تخلیه	۶ دانگ	۳۱ سال	۱۵۳۰/۷۵	طبقه زیرزمین ۵۳۷ مترمربع با کاربری تجاری + طبقه همکف ۱۵۳۰/۷۵ مترمربع با کاربری تجاری + طبقه اول ۱۷۰ مترمربع با کاربری اداری	۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	۳۳۶۲	۵-۱۳-ت	خیابان پیروزی، سلیمانیه، نبش خیابان طبرسی، پلاک ۵۸۹	زمین	تجاری - زمین	تخلیه	۶ دانگ	-	۱۳۶۳/۷۵ اصلاحی ۱۲۴۶/۱۳	۶۳ متر مربع (تجاری همکف)	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

اعتماد شما سرمایه ماست

 **sina_bank**

<https://www.sinabank.ir>

مرکز ارتباط مشتریان: ۰۲۱-۴۱۷۳۱