

فروش واحدهای تجاری / اداری بانک سینا در تهران ۱۴۰۱/۵

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی:

- ۱- پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
- ۲- پرداخت ۳۰٪ بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای میابیه نامه.
- ۳- پرداخت ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.
- توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار، کارسازی می گردد.

(ب) شرائط فروش اقساطی:

- ۱- پرداخت ۲۰٪ ثمن معامله نقداً (۱۰٪ به عنوان پیش پرداخت + ۱۰٪ در زمان تحویل مبیع) هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
- ۲- پرداخت ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (طی مدت پنج سال) با احتساب سود معادل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه/ قرارداد).

● نکات تکمیلی:

- زمان و نحوه ابلاغ برنده / برندگان مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.ا. مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیرجاری تسهیلاتی و ...) می باشد.
- چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

● توضیحات:

- [illegible]

- ۶- بازگشایی پاکت ها **رأس ساعت ۱۱/۰۰ روز یکشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱)** در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میرعماد، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکت مشخص خواهند شد.
- ۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.
- ۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.
- ۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و) نخواهد داشت.
- ۱۰- در فروش اقساطی املاک، برنده / برندگان مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید .
- ۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
- ۱۳- املاک آگهی شده با وضعیت موجود به شرح مندرج در اسناد مزادیده حاضر به فروش میرسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری میباشد.
- ۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- ۱۵- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مقاصد حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیین شده توسط سازمان تامین اجتماعی / شهرداری (منوط به ارائه فیش توسط شهرداری) تا تاریخ انعقاد مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به روئیت برنده / برندگان مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مبایعه نامه (تاریخ مبایعه نامه معیار است) هزینه های مزبور برعهده بر برنده / برندگان نده مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود.
- ۱۶- عدم حضور برنده / برندگان مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرار داد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و به حساب در آمد بانک واریز می گردد.
- ۱۷- در صورت وجود نفقات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفقات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرار داد با برنده / برندگان مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.
- ۱۸- پس از تعیین برنده / برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده / برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده / برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده / برندگان با مراجعه به اداره ساختمان بانک سینا نسبت به انعقاد مبایعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

ردیف	کد تفصیل	کد ملک	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	پایه مزایده (ریال)	ودیه شرکت در مزایده (ریال)
۱	۴۶۲۰	-	تهران خیابان پاسداران - مقابل ضلع جنوبی پارک نیاوران	عرصه و اعیان	موقعیت اداری - تجاری	تخلیه	۶ دانگ	در حال تکمیل	۱۰۷۵/۰۹	دارای ۴ طبقه زیرزمین، همکف و ۷ طبقه فوقانی (۱۲ طبقه) با طراحی اداری می باشد. دارای ۴ دستگاه آسانسور (ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.)	۱۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	۴۶۲۱	-				تخلیه در آتی	۶ دانگ	حدود ۱۵ سال	۵۸۲۱/۵۴	دارای ۲ طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه فوقانی (۱۲ طبقه) با طراحی اداری میباشد. دارای ۲ دستگاه آسانسور (ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.)		