فـروش واحدهـای مسـکونی، اداری و تجـاری بانـک سـینا ۱۴۰۱/۲

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

شرایط فروش نقدی:

- پرداخت ۶۰ ٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت ها و تعیین برنده مزایده و اعلام آن به متقاضی، پرداخت ۳۰ ٪ نقدا حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه ، ۱۰ ٪ باقیمانده ثمن هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه .

توجه : در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک) ، به میزان ۵ ٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده ، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار کارسازی می گردد.

شرایط فروش اقساطی املاک مسکونی:

- پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و ۲۰ ٪ نقدی هنگام تحویل مبیع و ۵۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۳۶ قسط (طی مدت سه سال) با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار(از ابتدای مبایعه نامه/قرارداد) پرداخت گردد .

نکته : لازم به‌ذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

شرایط فروش اقساطی املاک تجاری/ تجاری – اداری/ زمین-تجاری:

۱- پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه، ۷۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۱۲ قسط(طی مدت یک‌سال) بدون احتساب سود.

۲- پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه، ۷۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (طی مدت پنج سال) با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه /قرارداد) پرداخت گردد.

نکته : لازم به‌ذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

توجه : چک‌های ارائه شده حتماً می‌بایست صیادی باشد و ضروریست تمامی این چک‌ها در سامانه صیاد به نام بانک سینا ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک‌های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می‌باشد .

توضیحات :

۱- در مواردی که متقاضی، درخواست خرید برای بیش از یک واحد را پیشنهاد و مطرح نماید، صرفاً یک ردیف (واحد) به صورت اقساطی قابل فروش بوده و فروش سایر ردیف ها (واحدها)، بصورت نقدی انجام می‌گردد .

۲- متقاضیان می‌توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری **روز شنبه (مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸)** به نشانی تهران، خیابان شهید مطهری،خیابان میر عماد ، کوچه دوم ، پلاک ۱۴ و ۱۶ ، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند .

۳- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت **۱۹ روز کاری** از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری **روز شنبه (مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸)** به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.

۴- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی مدت **۱۹ روز کاری** از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری **روز شنبه (مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸)** با شماره تلفن های ۸۵۵۶۳۸۸۵ ، ۸۵۵۶۳۸۸۱ و ۸۵۵۶۳۸۹۲ تماس حاصل نمایند.

۵- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانک‌های شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانت‌نامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱,۰۰۰,۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳ IR) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه مرکزی- مطهری کد ۱۱۹ معادل پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر (۱۹ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح ، ساختمان شماره یک بانک سینا ، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.

۶- قیمت/بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص به‌صورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۷- بازگشایی پاکت ها **رأس ساعت ۱۱:۰۰ روز سه‌شنبه (مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱)** در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میرعماد،ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد .

۸- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.

۹- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانت‌نامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۱۰- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار (حتی پس از معرفی برنده مزایده و انعقاد مبایعه نامه) است.

۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی ، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۳- املاک آگهی شده فاقد سند و پایانکار بوده و با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش میرسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می‌باشد .

۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاددهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچ‌گونه ادعایی نخواهد داشت .

۱۵- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی /شهرداری تا تاریخ تحویل مورد مزایده به خریدار را پرداخت و قبوض مثبته را به رؤیت برنده مزایده (خریدار) برساند و پس از تحویل ملک (تاریخ تحویل ملک یا مبایعه‌نامه معیار است) هزینه های مزبور برعهده برنده مزایده(خریدار / خریداران) خواهد بود.

۱۶- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرار داد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و به‌حساب در آمد بانک واریز می‌گردد.

۱۷- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها(نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه ،تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۸ - در خصوص املاک مشاعی و تخلیه نشده که دارای متصرف میباشند، تخلیه این املاک بر عهده برنده / برندگان مزایده (خریدار/ خریداران) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود بفروش میرسند، لذا کلیه هزینه های حقوقی و دیوانی منجر به تخلیه و غیره بر عهده برنده مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود و به خریدار صرفاً یک نسخه اصل مبایعه نامه تحویل داده میگردد.

ردیف	کد ملک	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت	عرصه	مساحت	پایه مزایده(ریال)	ودیعه شرکت در مزایده(ریال)
۱	۵-۱۶-ت	خزانه، علی آباد جنوبی، بلوار ابریشم، خیابان دستواره، خیابان صالحی، کوچه دوم غربی ، پلاک ۳۳	منزل	مسکونی	دارای متصرف	۲۰ سهم از ۱۰۰ سهم	۲۶ سال	۱۲۰مترمربع	عرصه ۱۲۰ مترمربع	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴-۱۶-ت	خزانه، علی آباد جنوبی، خیابان دستواره، مجتمع کاپولا، بلوک D2، طبقه اول، ضلع جنوب میانی شرقی، واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	دارای متصرف	شش دانگ	۲۰ سال	۱۴۹,۸۰ مترمربع	۷۹ مترمربع	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	۲-۳۱-ت	تهران ، شهرک غرب ، خیابان مهستان ، مجتمع تجاری مهستان ، طبقه اول ، پلاک S 61	مغازه	تجاری	تخلیه	شش دانگ	–	–	۶۳,۱۵ مترمربع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۲-۳۵-ت	تهران ، شهرک غرب ، ستین سنتر ، طبقه اول ، واحد شماره ۳۹	مغازه	تجاری	تخلیه	شش دانگ	۴ سال	۳۰۲۰,۰۷ مترمربع	۶۲ مترمربع	۹۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲-۳۶-ت	تهران ، شهرک غرب ، ستین سنتر ، طبقه اول ، واحد شماره ۳۸	مغازه	تجاری	تخلیه	شش دانگ	۴ سال	۳۰۲۰,۰۷ مترمربع	۳۸,۵ مترمربع	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۸-۸-ت	تهران ، خیابان دردشت ، پایین تر از بزرگراه رسالت ، کوچه نخجیر، پلاک ۳ ، طبقه همکف شمالی	مغازه	تجاری	تخلیه	سهم بانک پنج دانگ از شش دانگ	۲۹ سال	–	۵۹/۵۹ مترمربع	۶۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۳-۵-ت	تهران،خیابان پیروزی ،سلیمانیه، نبش خیابان طبرسی،پلاک ۵۸۹	زمین	تجاری – زمین	تخلیه	شش دانگ	–	۱۳۶۳,۷۵ مترمربع	مساحت عرصه ۱۳۶۳,۷۵ متر مربع پس از اصلاحی۱۲۴۶,۱۳ متر مربع که مقدار ۶۳ متر مربع (همکف) تجاری می‌باشد	۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۳-۵-ت	ورامین ، میدان امام حسین(ع) ، خیابان شهید بهشتی ، تقاطع بلوار شهید بهشتی و بلوار معلم ، روبروی اداره برق (پلاک ۹۳ و ۹۵)، محل سابق فروشگاه تعاونی لاله نصر ورامین	ساختمان	تجاری– اداری	تخلیه	شش دانگ	۳۱ سال	۱۵۳۰,۷۵ مترمربع	طبقه زیرزمین ۵۳۷ مترمربع با کاربری تجاری+ طبقه همکف ۱۵۳۰,۷۵ مترمربع با کاربری تجاری+ طبقه اول ۱۷۰ مترمربع با کاربری اداری	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰