



بابتانک سینادر نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد واقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

شرایط مزایده و فروش ردیف ۱۳ صرفاً به صورت نقدی می باشد، لذا فروش اقساطی این ردیف (ملک) امکان پذیر نیست.

نکته: لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

نکته: لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود

نکته: لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

۳- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه (مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف، دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.

۱۸- در صورت وجود نفقات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفقات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبادیعه نامه و انعقاد قرار داد بابرنده مزایده نزدیک بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبادیعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

ردیف	کد ملک	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت	مساحت	پایه مزایده	ودיעه شرکت در مزایده
۱	ت-۱۶-۵	خزانه، علی آباد جنوبی، بلوار ابریشم، خیابان دستواره، خیابان صالحی، کوچه دوم غربی، پلاک ۳۳	منزل	مسکونی	دارای متصرف	۲۰ سهم از ۱۰۰ سهم	۲۵ سال	عرصه ۱۲۰ مترمربع	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	ت-۱۶-۴	خزانه، علی آباد جنوبی، خیابان دستواره، مجتمع کاپولا، بلوک D۲، طبقه اول، ضلع جنوب میانی شرقی، واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	دارای متصرف	شش دانگ	۱۹ سال	۷۹ مترمربع	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	ت-۹-۲	تهران، سی متری جی، خیابان عسگری، کوچه غرق، پلاک ۲۷	منزل	مسکونی	تخلیه	سهم بانک ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۰ سال	مساحت عرصه طبق سند مالکیت ۷۸ مترمربع بعد از اصلاح ۷۲ متر مربع	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	ت-۵۴-۳۸	البرز، کیانمهر، خ ولیعصر غربی، مجتمع تجاری اداری یاس، طبقه دوم، قطعه ۸۹ واحد ۷	آپارتمان	اداری	تخلیه	۶ دانگ	۱۶ سال	۷۹,۶۳ مترمربع	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	ت-۵۴-۴۲	البرز، کیانمهر، خ ولیعصر غربی، مجتمع تجاری اداری یاس، طبقه سوم، قطعه ۱۱۲ واحد ۱۴	آپارتمان	اداری	تخلیه	۶ دانگ	۱۶ سال	۱۱۲,۹۴ مترمربع	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	ت-۵۴-۶۰	البرز، کرج، خ دانشکده، خ سازمان آب، خ افراء، پلاک ۴۱، طبقه ۵	آپارتمان	اداری	تخلیه	۶ دانگ	۱۹ سال	۸۷,۶۶ مترمربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	ت-۲۳-۵	ورامین، میدان امام حسین(ع)، خیابان شهید بهشتی، تقاطع بلوار شهید بهشتی و بلوار معلم، روبروی اداره برق (پلاک ۹۳ و ۹۵)، محل سابق فروشگاه تعاونی لاله نصر ورامین	ساختمان	تجاری-اداری	تخلیه	۶ دانگ	۳۰ سال	طبقه زیرزمین ۵۳۷ مترمربع با کاربری تجاری+ طبقه همکف ۱۵۳۰,۷۵ مترمربع با کاربری تجاری+ طبقه اول ۱۷۰ مترمربع با کاربری اداری	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	ت-۱۳-۵	تهران، خیابان پیروزی، سلیمانیه، نبش خیابان طبرسی، پلاک ۵۸۹	زمین	زمین / تجاری	تخلیه	۶ دانگ	-	مساحت عرصه ۱۳۶۳,۷۵ مترمربع پس از اصلاحی ۱۲۴۶,۱۳ مترمربع که مقدار ۶۳ مترمربع (همکف) تجاری می باشد	۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	ت-۲-۳۶	تهران، شهرک غرب، ستین سنتر، طبقه اول، واحد شماره ۳۸	مغازه	تجاری	تخلیه	۶ دانگ	۳ سال	۳۸,۵ مترمربع	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	ت-۲-۳۵	تهران، شهرک غرب، ستین سنتر، طبقه اول، واحد شماره ۳۹	مغازه	تجاری	تخلیه	۶ دانگ	۳ سال	۶۲ مترمربع	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	ت-۲-۳۱	تهران، شهرک غرب، خیابان مهستان، مجتمع تجاری مهستان، طبقه اول، پلاک ۵۶۱	مغازه	تجاری	تخلیه	۶ دانگ	-	۶۳,۱۵ مترمربع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	ت-۸-۸	تهران، خیابان دردشت، پایین تراز بزرگراه رسالت، کوچه نخجیر، پلاک ۳، طبقه همکف شمالی	مغازه	تجاری	تخلیه	سهم بانک ۵ دانگ از ۶ دانگ	۲۸ سال	۵۹/۵۹ مترمربع	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	۴۶۲۰	تهران خیابان پاسداران - مقابل ضلع جنوبی پارک نیاوران (مزایده و فروش صرفاً به صورت نقدی)	ساختمان	موقعیت اداری - تجاری (مزایده و فروش صرفاً به صورت نقدی)	تخلیه	۶ دانگ فاقد سند و مدارک و پایانکار	-	۱. دارای ۴ طبقه زیر زمین، همکف و ۷ طبقه فوقانی (۱۲ طبقه) با طراحی اداری می باشد. ۲. دارای ۴ دستگاه آسانسور ۳. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	(مزایده و فروش صرفاً به صورت نقدی)	(مزایده و فروش صرفاً به صورت نقدی)
	۴۶۲۱				دارای متصرف	۶ دانگ دارای یک جلد سند دفترچه ای، فاقد پایانکار و مدارک		۱. دارای ۲ طبقه زیر زمین، همکف و ۹ طبقه فوقانی (۱۲ طبقه) با طراحی اداری می باشد. ۲. دارای ۲ دستگاه آسانسور ۳. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.		

اعتماد شما سرمایه ماست