



بانک سینا در نظر دارد دو ساختمان تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد به شرح ذیل به فروش رساند.

پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت ها و تعیین برنده مزایده و اعلام آن به متقاضی، پرداخت ۳۰٪ نقداً حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه و در زمان تحویل مبیع، ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفتر خانه.

۱- متقاضیان می توانند برای بازدید و بررسی از اسناد و مدارک ساختمان های مزبور، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میر عماد، کوچه دوم، یلاک ۱۴ و ۱۶، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند.

۳- متقاضیان می توانند برای بازدید از ساختمان ها به مدت ۱۷ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه** (مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵) با شماره تلفن های **۸۵۵۶۳۸۸۵، ۸۵۵۶۳۸۸۱ و ۸۵۵۶۳۸۹۲** تماس حاصل نمایند.

۵- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگ نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.

۸- پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانت نامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر از سال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران جزء لاینفک اسناد مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده و وضعیت کیفی و کمی ساختمان ها از سوی متقاضی می باشد.

۱۰- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادهای در هر مقطع و مرحله مختار است.

۱۱- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۲- ساختمان های آگهی شده با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش می رسد، لذا توجه به ستون توضیحات جدول ذیل مورد تاکید می باشد.

۱۳- هر دو پلاک ثابتی به صورت یکجا به فروش می رسد، لذا فروش ساختمان ها به صورت جداگانه امکان پذیر نمی باشد.

۱۴- ساختمان‌های مزبور فاقد سند و پایان کار می باشد و مراحل اخذ پایان کار و همچنین اخذ و اصلاح سند بر عهده مالک اولیه است، لذا تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله انجام می شود.

۱۵- پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد مراتب اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود اعلام داشته و حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص وضعیت موجود (اسناد و مدارک و ...) ساختمان ها نخواهد داشت.

۱۷- در خصوص یکی از ساختمان های تخلیه نشده که دارای متصرف می باشد، تخلیه این ساختمان با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد. در ضمن کلیه هزینه های دیوانی منجر به تخلیه و غیره به عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد.

ردیف	شماره پلاک ثبتی		آدرس	نوع ملک	وضعیت تصرف	مساحت عرصه ملک (متر مربع)	توضیحات	مدارک و مستندات اسنادی	قیمت پایه پیشنهادی جهت مزایده (ریال)	۵٪ ضمانت شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۹۱	۱	تهران خیابان پاسدران - مقابل ضلع جنوبی پارک نیاوران	ساختمان	تخلیه	۹۹۳,۴۴	۱. دارای ۴ طبقه زیر زمین و همکف و ۷ طبقه فوقانی (۱۲ طبقه) با طراحی اداری می باشد. ۲. دارای ۲ دستگاه آسانسور ۳. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	فاقد اسناد و مدارک	۱۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۱۹	۱			دارای متصرف	۵۸۸۷	۱. دارای ۲ طبقه زیر زمین و همکف و ۹ طبقه فوقانی (۱۲ طبقه) با طراحی اداری - تجاری می باشد. ۲. مساحت وضع موجود ۶۸۸۵/۸۳ متر مربع ۳. ملک دارای اضافه مساحت به متراژ ۹۹۸/۸۳ متر مربع در ضلع شمال غربی می باشد ۴. دارای ۲ دستگاه آسانسور ۵. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	دارای یک جلد سند دفترچه ای		

اعتماد شما سرمایه ماست



<https://www.sinabank.ir>

مرکز ارتباط مشتریان: ۰۲۱-۴۱۷۳۱