



فروش واحدهای مسکونی،اداری، تجاری و صنعتی بانک سینا

۱۰- امضای تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران جزء لاینفک اسناد مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده و مباحیه نامه از سوی متقاضی می باشد .

۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار است.

۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی ، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۳- املاک آگهی شده با شرایط و وضعیت مزایده فعلی(وضعیت موجود) به فروش می رسد. لذا توجه به ستون توضیحات جدول املاک ذیل مورد تاکید می باشد.

۱۴- املاکی که بر اساس مندرجات ذیل فاقد سند و پایانکار هستند با شرایط موجود به فروش خواهند رسید و در صورتی که قابلیت تنظیم سند رسمی انتقال را داشته باشد زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) به خریدار اعلام خواهد گردید .

۱۵- پیشنهاد دهنده با امضای ذیل بر گر های اسناد مزایده ، موافقت خود را با شرایط مزایده و ملک انتخابی اعلام نموده و با امضای این اسناد مراتب اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط مباحیه نامه اعلام داشته و حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص وضعیت موجود (اسناد و مدارک و) و شرایط مباحیه نامه ملک انتخابی نخواهد داشت .

۱۶- در خصوص املاک تجاری که سرقفلی آن به مزایده گذاشته شده است، اخذ مجوز از مالک، جهت انتقال و پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت مالک و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد.

۱۷- در خصوص املاک تجاری، صنعتی و اداری،بانک تعهدی به اخذ مفاسد حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی ا شهرداری تا تاریخ تحویل مورد مزایده به خریدار را پرداخت و قبوض مثبته را به روئیت برنده مزایده (خریدار) برساند. هزینه های مزبور از تاریخ تحویل به بعد عهده برنده مزایده(خریدار) خواهد بود.

۱۸- در خصوص املاک تخلیه نشده که دارای متصرف می باشند، تخلیه این املاک به عهده برنده مزایده (خریدار) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد. لذا تخلیه ملک و کلیه هزینه های دیوانی منجر به تخلیه و غیره به عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد.

۱۹- ودیعه نفرا ت دوم و سوم تا انعقاد مباحیه نامه با نفر اول در نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند. بدیهی است پس از انعقاد مباحیه نامه ودیعه آنها عودت می گردد.

صرفاً یک واحد به صورت اقساطی قابل فروش بوده و فروش سایر واحدها، به صورت نقدی انجام می گردد .

۲- متقاضیان می توانند برای بازدید از اسناد و مدارک ملک انتخابی ، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷) به نشانی تهران، خیابان شهید مطهری،خیابان میر عماد ، کوچه دوم ، پلاک ۱۴ و ۱۶ اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند .

۳- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح ، ساختمان شماره یک بانک سینا ، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.

۴- متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک/املاک انتخابی به مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷) با شماره تلفن های ۸۵۵۶۳۸۸۵-۸۵۵۶۳۸۸۱-۸۵۵۶۳۸۸۱ تماس حاصل نمایند.

۵- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانک های شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی (به غیر از ضمانت نامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰۰-۱۱۹-۴-۱۱۹ نزد شعبه مرکزی – مطهری کد ۱۱۹ معادل پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در آگهی، در پاکت سفید لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده در پاکت های کاهی رنگ، حداکثر ظرف مدت مقرر (۲۰ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح ، ساختمان شماره یک بانک سینا ، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.

۶- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص به صورت خوانا عدد و حروف اعلام شود.

۷- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میرعماد،ساختمان آموزش ، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد

۸- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگ نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی (به دلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا) در جلسه مجاز می باشد.

۹- پیشنهادات میهم ، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانت نامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد و تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

شرایط فروش نقدی :

پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت ها و تعیین برنده مزایده و اعلام آن به متقاضی ،پرداخت ۳۰٪ نقدا پس از امضای مباحیه نامه ، ۱۰، ٪ باقیمانده ثمن هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه .

توجه : در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک) ، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده و پس از درخواست خرید در زمان تنظیم سند رسمی، در دفترخانه طی یک فقره چک از سوی بانک در وجه خریدار کارسازی می گردد.

نکته : لازم به ذکر است پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

شرایط فروش اقساطی املاک اداری :

۱- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مباحیه نامه ، ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل مبیع ۵۰، ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه ۱۲ قسط(طی مدت یک سال) بدون احتساب سود.

۲- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مباحیه نامه و ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل مبیع و ۵۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۳۶ قسط(طی مدت ۳ سال) با احتساب سود معادل نرخ رایج بانک در اعطای تسهیلات که سالیانه (از ابتدای مباحیه نامه/ قرارداد) پرداخت گردد.

شرایط فروش اقساطی املاک مسکونی :

پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مباحیه نامه و ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل مبیع و ۵۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۳۶قسط(طی مدت ۳ سال) با احتساب سود معادل نرخ رایج بانک در اعطای تسهیلات که سالیانه (از ابتدای مباحیه نامه اقرار داد) پرداخت گردد .

شرایط فروش اقساطی املاک تجاری و صنعتی :

پرداخت ۴۰٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مباحیه نامه و ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۶۰ قسط (طی مدت ۵ سال) با احتساب سود معادل نرخ رایج بانک در اعطای تسهیلات که سالیانه (از ابتدای مباحیه نامه اقرار داد) پرداخت گردد .

توضیحات :

۱- در مواردی که متقاضی خرید، درخواست خرید برای بیش از یک واحد را پیشنهاد و مطرح نماید،

ردیف	شماره پرونده			آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	حدود قدمت	مساحت ملک (مترمربع)	پارکینگ	انباری	توضیحات	قیمت پایه پیشنهادی جهت مزایده (ریال)	%۵ ضمانت شرکت در مزایده) (ریال)
۱	۴۰	۱	ت	تهران خیابان شهید با هنر (نیاوران) جنب خیابان ماهان، پلاک ۳۰۲، (ساختمان باغ دو قلو) طبقه اول واحد شمالی – قطعه ۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	حدود ۱۵ سال	۲۶۰۰۷۲	دارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۷/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	۸	۸	ت	تهران – بزرگراه رسالت – ابتدای خیابان دردشت – خیابان نخجیر – سوپرمارکت مینوو مهرا ن (مشاعی)	مغازه	تجاری	تخلیه	بیش از ۲۷ سال	۵۹/۵۹ مترمربع (۴۵ سهم از ۵۴ سهم دانگ) – مشاعی	ندارد	ندارد	ملک مشاعی است و با وضعیت موجود به فروش می رسد	۳۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	۱۰	۸	ت	تهران نارمک- خیابان آیت- خیابان ۴۶ متری شرقی (ثانی) بین مهر و مدائن پلاک ۵۹ – (ملکیت و سرقفلی)	مغازه	تجاری	تخلیه	قدیمی ساز	عرصه ۱۲۱/۵۹ مترمربع + ۱۱۴ مترمربع همکف + ۹۰/۸۰ مترمربع + نیم طبقه و ۱۱۹ مترمربع طبقه اول + ۴۸/۷۰ مترمربع طبقه دوم+ زیرزمین ۲۶/۴۰ مترمربع	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۱۰۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۵/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
۴	۴۲	۲۳	ت	شهریار- فاز ۱۱ اندیشه- خیابان طالقانی – بین ارغوان سوم و چهارم غربی جنب گالری مینیا تور – طبقه زیرزمین قطعه (ملکیت و سرقفلی)	تجاری	تجاری	تخلیه	نا مشخص	۱۰مترمربع زیرزمین + ۹۲/۴۸مترمربع تجاری + ۹۲مترمربع انباری	ندارد	دارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۶/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	۳۸	۵۴	ت	کرج- مهرشهر- کیانمهر- میدان ولی عصر- خیابان ولی عصر غربی- مجتمع تجاری، اداری یاس- طبقه ۲- قطعه ۸۹	آپارتمان	اداری	تخلیه	نا مشخص	۷۹۰۶۳	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰ریال
۶	۴۲	۵۴	ت	کرج- مهرشهر- کیانمهر- میدان ولی عصر- خیابان ولی عصر غربی- مجتمع تجاری، اداری یاس- طبقه ۳- قطعه ۱۱۲	آپارتمان	اداری	تخلیه	نا مشخص	۱۱۲۰۹۴	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۴۲۷/۵۰۰/۰۰۰ریال
۷	۴۵	۵۴	ت	کرج- مهرشهر- کیانمهر- میدان ولی عصر- خیابان ولی عصر غربی- مجتمع تجاری، اداری یاس- طبقه ۳- قطعه ۱۱۵	آپارتمان	اداری	تخلیه	نا مشخص	۸۷۰۴۱	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳۳۷/۵۰۰/۰۰۰ریال
۸	۵۷	۵۴	ت	کرج- خیابان دانشکده – کوچه سازمان آب- بن بست اینارگران – پلاک ۴۱ – طبقه ۲- قطعه ۳	آپارتمان	اداری	تخلیه	حدود ۱۴ سال	۸۷۰۶۶	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۶/۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳۴۶/۵۰۰/۰۰۰ریال
۹	۵۸	۵۴	ت	کرج، خیابان دانشکده، خیابان سازمان آب، روبروی ساختمان بانک تجارت ، پلاک ۴۱ طبقه ۳- قطعه ۴	آپارتمان	اداری	تخلیه	حدود ۱۴ سال	۸۷۰۶۶	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳۵۵/۵۰۰/۰۰۰ریال
۱۰	۵۹	۵۴	ت	کرج- خیابان دانشکده – کوچه سازمان آب – بن بست اینارگران – پلاک ۴۱ – طبقه ۴- قطعه ۵	آپارتمان	اداری	تخلیه	حدود ۱۴ سال	۸۷۰۶۶	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳۸۲/۵۰۰/۰۰۰ریال
۱۱	۶۰	۵۴	ت	کرج- خیابان دانشکده – کوچه سازمان آب – بن بست اینارگران – پلاک ۴۱ – طبقه ۵- قطعه ۶	آپارتمان	اداری	تخلیه	حدود ۱۴ سال	۸۷۰۶۶	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳۸۲/۵۰۰/۰۰۰ریال
۱۲	۱	۱۰	م	خیابان آزادی، غرب به شرق ، نرسیده به خیابان خوش جنوبی، نبش شرقی کوچه گلشنی ، طبقه همکف غربی	سرقفلی	صنعتی و اداری	تخلیه	حدود ۵۰ سال	۵۱/۷۴ همکف + ۲۳/۸۰ نیم طبقه	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و سند ملک تابع قانون روابط موجرو مستاجر سال ۱۳۷۶ است واخذ مجوز از مالک عین جهت انتقال و پرداخت حق مالکانه واخذ رضایت مالک بر عهده خریدار می باشد	۵۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۲/۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
۱۳	۱	۱۷	م	تهران خیابان ابوذر (فلاح) مابین خیابان های سوری و مقدم، پلاک ۲۹۷ – محل سابق بانک سینا	تجاری	تجاری	تخلیه	حدود ۱۰ سال	طبقه همکف ۸۲/۴۰ مترمربع + نیم طبقه ۴۰ مترمربع + انباری تجاری	ندارد	دارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۶۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۱۴	۱	۵۴	م	کرج- فردیس – بین فلکه اول و دوم – نرسیده به خیابان نهم – سمت راست محل سابق بانک سینا	تجاری	سرقفلی، تجاری	تخلیه	نامشخص	۵۰ متر مربع + ۱۴ متر مربع انباری	ندارد	دارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و سند ملک تابع قانون روابط موجرو مستاجر سال ۱۳۷۶ است واخذ مجوز از مالک عین جهت انتقال و پرداخت حق مالکانه واخذ رضایت مالک بر عهده خریدار می باشد	۷۶/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۳/۸۰۷/۰۰۰/۰۰۰ریال