



فروش واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و صنعتی بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد و تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد - نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

* شرایط فروش نقدی:

پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت ها و تعیین برنده مزایده و اعلام آن به متقاضی، پرداخت ۳۰٪ نقداً حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه، ۱۰٪ باقیمانده ثمن هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه. **توجه:** در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک در وجه خریدار کارسازی می گردد.

* شرایط فروش اقساطی املاک غیر مسکونی:

۱- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه، ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل مبیع، ۵۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه ۱۲ قسط (طی مدت یکسال) بدون احتساب سود. **تذکره:** لازم بذکر است پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود. *** * * شرایط فروش اقساطی املاک مسکونی:**

۲- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل مبیع و ۵۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۳۶ قسط (طی مدت سه سال) با احتساب سود معادل نرخ رایج بانک در اعطای تسهیلات که سالیانه (از ابتدای مبایعه نامه) پرداخت می گردد. *** * * توضیحات:**

۱- در مواردی که متقاضی خرید، درخواست خرید برای بیش از یک واحد را پیشنهاد و مطرح نماید، صرفاً یک واحد به صورت اقساطی قابل فروش بوده و فروش سایر واحدها، به صورت نقدی انجام می گردد.

۲- متقاضیان می توانند برای بازدید از اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز سه شنبه (مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میر عماد، کوچه دوم، پلاک ۱۴ و ۱۶، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند.

۳- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۶ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز سه شنبه (مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو و مفتاح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.

۴- متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک/املاک انتخابی به مدت ۱۶ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز سه شنبه (مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱) با شماره تلفن های ۵ و ۸۵۵۶۳۸۸۱ تماس حاصل نمایند.

۵- مقتضی است کلیه پیشنهادها به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانک های شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی (به غیر از ضمانت نامه صادره توسط بانک سینا) معادل پنج در صد قیمت پایه ملک مندرج در آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده حداکثر ظرف مدت مقرر (۱۶ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو و مفتاح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.

۶- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص به صورت خوانا عدد و حروف اعلام شود.

۷- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۱/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میر عماد، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکت ها مشخص خواهند شد.

۸- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگ نمایندگی معتبر بار عایت پرو تکل های بهداشتی (بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا) در جلسه مجاز می باشد.

۹- پیشنهاد های مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانت نامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۱۰- امضای تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران جزء لاینفک اسناد مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می باشد.

۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک با کلیه پیشنهادها در هر مرحله مختار است.

۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۳- املاک آگهی شده با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش می رسد لذا توجه به ستون توضیحات جدول املاک ذیل مورد تاکید می باشد.

۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود.

۱۵- پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با شرایط مزایده و ملک انتخابی اعلام نموده و با امضای این اسناد مراتب اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی اعلام داشته و حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص وضعیت موجود (اسناد و مدارک و) ملک انتخابی نخواهد داشت.

۱۶- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاسد حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی/ شهرداری تا تاریخ تحویل مورد مزایده به خریدار را پرداخت و قبوض مثبته را به رویت برنده مزایده (خریدار) برساند. هزینه های مزبور از تاریخ تحویل به بعد به عهده برنده مزایده (خریدار) خواهد بود.

۱۷- در خصوص املاک تخلیه نشده که دارای متصرف می باشند، تخلیه این املاک به عهده برنده مزایده (خریدار) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد. در ضمن کلیه هزینه های دیوانی منجر به تخلیه و غیره به عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	حدود قدمت	مساحت ملک (مترمربع)	پارکینگ	انباری	توضیحات	قیمت پایه پیشنهادی (جهت مزایده ریال)	%۵ ضمانت شرکت (در مزایده ریال)	
۱	۴۰	۱	ت	تهران خیابان شهید باهنر (نیاوران) جنب خیابان ماهان، پلاک ۳۰۲ (ساختمان باغ دو قلو) طبقه اول واحد شمالی - قطعه ۳	مسکونی	تخلیه	حدود ۱۵ سال	۲۶۰،۷۲	دارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	
۲	۳۱	۲	ت	تهران شهرک غرب خیابان مهستان مجتمع تجاری مهستان طبقه اول - واحد ۵۶۱ (ملکیت و سرقفلی) - فاقد سند مالکیت	مغازه	تجاری	بیش از ۱۲	۶۳	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	
۳	۳۵	۲	ت	تهران - شهرک غرب - خیابان شهید فرحزادی - بعد از مسجد قدس - مجتمع اداری تجاری ستین سنتر - طبقه اول واحد ۳۹ (ملکیت و سرقفلی) فاقد سند مالکیت	مغازه	تجاری	حدود ۳ سال	۶۲	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۳،۳۱۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال	
۴	۳۶	۲	ت	تهران - شهرک غرب - خیابان شهید فرحزادی - بعد از مسجد قدس - مجتمع اداری تجاری ستین سنتر - طبقه اول واحد ۳۸ (ملکیت و سرقفلی) فاقد سند مالکیت	مغازه	تجاری	حدود ۳ سال	۳۸،۵	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۲،۵۹۰،۷۵۰،۰۰۰ ریال	
۵	۸	۴	ت	تهران، بزرگراه رسالت، نبش خیابان شهید کرد، مجتمع تجاری دنیای نور، زیر زمین دوم، واحد شماره ۲۲	سرقفلی	تجاری	۱۳ سال	۱۹،۷۲	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و سند ملک تابع قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ است و اخذ مجوز از مالک عین جهت انتقال و پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت مالک بر عهده خریدار می باشد	۵،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۲۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۶	۱۶	۶	ت	تهران، بزرگراه کردستان - بلوار آزادگان - خیابان ۲۲ شرقی - بلوک ۳۳ - پلاک ۵ - طبقه همکف (مشاعی)	تجاری	تجاری	۱۹ سال	۱۷،۴۰ متر مربع (سهیم بانک ۳۴ سهیم از ۱۰۰ سهیم)	ندارد	ندارد	ملک مشاعی است و با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۲۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۷	۱۹	۶	ت	تهران، یوسف آباد، خیابان اسدآبادی، خیابان بیستون، نبش خیابان ۳۲، پلاک ۲۴، شمال شرقی طبقه دوم	مسکونی	متصرف دارد	حدود ۲۹ سال	۱۷۳/۱۷	دارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و تخلیه ملک بر عهده خریدار است.	۵۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۲،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۸	۸	۸	ت	تهران - بزرگراه رسالت - ابتدای خیابان دردشت - خیابان نخجیر - سوپر مارکت مینو و مهران (مشاعی)	مغازه	تجاری	بیش از ۲۷ سال	۵۹/۵۹ متر مربع (۴۵ سهیم از ۵۴ سهیم از ۶۰ دانگ) - مشاعی	ندارد	ندارد	ملک مشاعی است و با وضعیت موجود به فروش می رسد	۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۹	۱۰	۸	ت	تهران نارمک - خیابان آیت - خیابان ۴۶ متری شرقی (ثانی) بین مهر و مدائن پلاک ۵۹ - (ملکیت و سرقفلی)	مغازه	تجاری	تخلیه	عرضه ۱۲۱/۵۹ متر مربع + ۱۱۴ متر مربع همکف + ۹۰/۸۰ متر مربع نیم طبقه و ۱۱۹ متر مربع طبقه اول + ۴۸/۷۰ متر مربع طبقه دوم + زیر زمین ۲۶/۴۰ متر مربع	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۵،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۰	۱۴	۱۲	ت	تهران خیابان مولوی شرقی به غرب کوچه حاج ابوالفضل پاساژ امیر طبقه ۲ شمالی (ملکیت و سرقفلی)	مغازه	تجاری	حدود ۲۴ سال	۹۱	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳۸۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال
۱۱	۴۰	۲۳	ت	شهریار - تقاطع بلوار آزادگان، بلوار رسول اکرم - پاساژ گیوی - طبقه ۲ - قطعه نیم	اداری	اداری	حدود ۱۹ سال	۳۶،۴۳	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۲	۴۲	۲۳	ت	شهریار فاز اندیشه - خیابان طالقانی - بین ارغوان سوم و چهارم غربی - جنب گالری مینیاتور - طبقه زیر زمین قطعه ۱ (ملکیت و سرقفلی)	تجاری	تجاری	نامشخص	۱۰ متر مربع زیر زمین تجاری + ۹۲/۴۸ متر مربع انباری	دارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۳	۳۸	۵۴	ت	کرج - مهرشهر - کیانمهر - میدان ولی عصر - خیابان ولی عصر غربی - مجتمع تجاری، اداری یاس - طبقه ۲ - قطعه ۸۹	آپارتمان	اداری	تخلیه	۷۹،۶۳	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۴	۴۲	۵۴	ت	کرج - مهرشهر - کیانمهر - میدان ولی عصر - خیابان ولی عصر غربی - مجتمع تجاری، اداری یاس - طبقه ۳ - قطعه ۱۱۲	آپارتمان	اداری	تخلیه	۱۱۲،۹۴	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۵	۴۵	۵۴	ت	کرج - مهرشهر - کیانمهر - میدان ولی عصر - خیابان ولی عصر غربی - مجتمع تجاری، اداری یاس - طبقه ۳ - قطعه ۱۱۵	آپارتمان	اداری	تخلیه	۸۷،۴۱	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۶	۵۴	۵۴	ت	کرج - خیابان دانشکده - کوچه سازمان آب - بن بست ایثارگران - پلاک ۴۱ - طبقه ۱ - قطعه ۲	آپارتمان	اداری	تخلیه	۸۷،۶۶	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۷	۵۷	۵۴	ت	کرج - خیابان دانشکده - کوچه سازمان آب - بن بست ایثارگران - پلاک ۴۱ - طبقه ۲ - قطعه ۳	آپارتمان	اداری	تخلیه	۸۷،۶۶	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۸	۵۴	۵۸	ت	کرج، خیابان دانشکده، خیابان سازمان آب، روبروی ساختمان بانک تجارت، پلاک ۴۱ طبقه ۳ - قطعه ۴	آپارتمان	اداری	تخلیه	۸۷،۶۶	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۹	۵۹	۵۴	ت	کرج - خیابان دانشکده - کوچه سازمان آب - بن بست ایثارگران - پلاک ۴۱ - طبقه ۴ - قطعه ۵	آپارتمان	اداری	تخلیه	۸۷،۶۶	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲۰	۶۰	۵۴	ت	کرج - خیابان دانشکده - کوچه سازمان آب - بن بست ایثارگران - پلاک ۴۱ - طبقه ۵ - قطعه ۶	آپارتمان	اداری	تخلیه	۸۷،۶۶	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲۱	۶۷	۵۴	ت	کرج - میدان امام حسین به سمت مصباح - انتهای خیابان فردوسی - نرسیده به پل اتوبان - نبش کوچه شهید محمدیان،	ساختمان مسکونی	تجاری	تخلیه	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۱،۹۲ + ۲۳ متر مربع انباری در زیر زمین + یک باب تجاری به مساحت ۱۷/۵۰ متر مربع + ۶۹ و ۶۰ متر مربع واحد مسکونی به ترتیب در طبقات همکف و اول می باشد.	دارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲۲	۱	۱۰	م	خیابان آزادی، غرب به شرق، نرسیده به خیابان خوش جنوبی، نبش شرقی کوچه گلشنی، طبقه همکف غربی	سرقفلی	صنعتی و اداری	حدود ۵۰ سال	۵۱/۷۴ همکف + ۲۳/۸۰ نیم طبقه	ندارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و سند ملک تابع قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ است و اخذ مجوز از مالک عین جهت انتقال و پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت مالک بر عهده خریدار می باشد	۵۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۲،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲۳	۱	۱۷	م	تهران خیابان ابوذر (فلاح) مابین خیابان های سوری و مقدم، پلاک ۲۹۷ - محل سابق بانک سینا	تجاری	تجاری	حدود ۱۰ سال	طبقه همکف ۸۲/۴۰ متر مربع + نیم طبقه ۴۰ متر مربع + ۴۰ متر مربع انباری تجاری	دارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲۴	۱	۵۴	م	کرج - فردیس - بین فلکه اول و دوم - نرسیده به خیابان نهم - سمت راست محل سابق بانک سینا	سرقفلی، تجاری	تجاری	نامشخص	۵۰ متر مربع + ۱۴ متر مربع انباری	دارد	ندارد	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و سند ملک تابع قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ است و اخذ مجوز از مالک عین جهت انتقال و پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت مالک بر عهده خریدار می باشد	۸۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴،۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

اعتماد شما سرمایه ماست

https://www.sinabank.ir

مرکز ارتباط مشتریان: ۴۱۷۳۱-۰۲۱

sina_bank